

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că Legea 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România care a vizat introducerea art. 59¹ în Legea 18/1991 privind fondul funciar, nu și-a atins scopul urmărit în sensul clarificării situației titlurilor de proprietate greșite fie din perspectiva indicatorilor cadastrali, fie din perspectiva numelui titularului de proprietate, se impune implementarea unor măsuri care să atragă celeritatea procedurilor de rectificare administrativă.

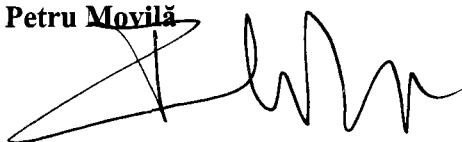
În prezent, raportat la dispozițiile legale în materie, în speță articolul 59¹, procedura administrativă de rectificare a titlului de proprietate, este demarată doar la cererea titularului dreptului de proprietate, a moștenitorilor acestuia, sau a dobânditorului subsecvent în baza unui act translativ de proprietate. Chiar și în situația în care titularii dreptului de proprietate ar manifesta o conduită activă de întabulare a acestor titluri de proprietate, procedură care ar echivala cu un control al corectitudinii mențiunilor de pe titlu de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în practică, se pune în pericol finalizarea acestora întrucât există posibilitatea existenței mai multor titluri greșite, care au ca amplasament aceeași târlă (ca și titlul pentru care s-a demarat procedura de rectificare administrativă la cererea solicitantului).

De asemenea, în contextul în care politicile europene de subvenție în domeniul agricol, sunt condiționate din perspectiva accesării lor de întabulare a dreptului de proprietate, apreciem că măsurile legislative luate până în prezent nu au generat eficiența scontată. Astfel, deși Legea 165/2013 a creat un termen de 60 de luni de rezolvare pe cale administrativă a problemelor cererilor pe fond funciar, termen care se împlinește în 2018, situația celor efectiv soluționate nu reflectă nicio eficiență.

Întrucât prezenta propunere de lege privind implementarea procedurii de rectificare administrativă din oficiu a titlurilor de proprietate eronate de către comisiile locale de fond funciar ar plasa efectele urmărite prin politica de realizare a planului cadastral general reglementat de Legea 7/1996, consider necesară adoptarea acesteia.

Inițiator,

Deputat Petru Movilă



**Tabel cu semnatarii Propunerii legislative privind modificarea Legii fondului funciar nr.
18 din 19 februarie 1991**

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	Petru Lucă	PMP	
2	SIMIONCA IONUT	PMP	
3	COLIU NORU PETRISOR	PMP	
4	Tabucaru Ion	PMP	
5	BALINT CIVIU IOAN	PMP	
6	GANCEA ION	PMP	
7	IONASCU GABRIEL	PMP	
8		PMP	
9	Băduțescu Dorin-Valeriu	PMP	
10	Bășescu Traian	PMP	
11	Talpoș Ioan Justin	PMP	
12	ȚODORAN ADRIAN MIHĂIȚA	PMP	

13. CRISTACHE CĂTĂLIN

PMP
DEP